



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-01-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-832/02.12.2019г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-832-(2)/06.01.2020 г.

РЕШИХ:

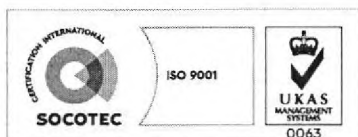
Съгласувам инвестиционно предложение: „Къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20465.158.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Бабин чучур“, община Девин, област Смолян.

Възложител: М _____ И _____ Кс _____, град Девин, община Девин, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с идентификатор 20465.158.82 по КККР на град Девин, местност „Бабин чучур“, да бъде изградена една жилищна сграда с предназначение като къща за гости. Видно от представена скица, гореописаният поземлен имот, в чийто граници ще се реализира предложението, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 428 кв.м. Предвижда се урегулиране на имота в жилищна територия с отреждане за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, къща за гости. Новообразуваното УПИ ще се оформи в устройствена зона (Жм), със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%; височина - до 10 метра; интензивност на застрояване /Кинт/ – до 1.2; озеленяване – мин. 40%. Площта на УПИ...-82 ще бъде 368 кв.м, с придаваема площ към улица за подход и паркинг – 60 кв.м и за промяна на предназначението – 428 кв.м. Общата застроена площ на имота ще бъде около 180 кв.м и с РЗП - до 520 кв.м. По данни на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде с предназначение като



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



къща за гости, с обособени в нея стаи за настаняване на посетители. Сградата ще се състои от един подземен етаж, три надземни етажа, както и един тавански етаж в рамките на заложените градоустройствени показатели. Предвидено е в подземния етаж да се обособят зона за релакс със сауна, парна баня и джакузи, както и помещения за инвентар и обслужващи помещения. В първият надземен етаж ще бъдат обособени дневен кът и обслужващи помещения, а на другите две надземни нива и на таванския етаж ще се обособят жилищни стаи за собствениците, както и стаи за настаняване на гостите, с капацитет за около 20 души. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуваща улица, с която имота граничи от северозапад. Съгласно представената допълнителна информация (ВиК схема и Становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян), имотът може да бъде присъединен към съществуващата в района водопроводна мрежа (ул. „Опълченска“), а формираните битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат посредством водоплътна вътрешно-площадкова канализация до локална водоплътна изгребна яма, ситуирана в западната част на имота. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от намиращ се на около 70м от имота трафопост ТП „Винпром“ Девин, чрез оразмерен подземен кабел НН. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите от около 1 до 2,5 метра, във връзка с фундирането на сградата и денивелацията на терена.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на ѝ (0,00001%), в периферията.

2. Не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и

увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид характерът на предвидените в инвестиционното предложение дейности, местоположението, както и характера на засегнатата територия (земяделска земя, с начин на трайно ползване – „нива“), няма вероятност от загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете от фауната, тъй като предложението е предвидено да се реализира в обработваема земяделска земя, която не се явява природно местообитание, както и типично местообитание, важно за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете предмет на опазване в защитената зона.

4. Краткостта на въздействие по време на строителството, характера на въздействието по време на експлоатацията на обекта и типа на обекта, не предполагат значителни негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложените в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 20465.158.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Бабин чучур“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

14.01.2020 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

